

**ORIJOS EŽERO PAKRANČIŲ KALVARIJOS SAV., KALVARIJOS SEN., ORIJOS K.,
KLONIO G. 7 IR 21 PRITAIKYMO LANKYMU STATYBOS PROJEKTO PARENGIMAS
TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

1. PIRKIMO OBJEKTAS

1.1. Orijos ežero pakrančių Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Orijos k., Klonio g. 7 ir 21 pritaikymo lankymui statybos projekto parengimas. BVPŽ kodas – 71222000-0 Architektūrinės lauko teritorijų paslaugos.

1.2. Pirkimo objektas į dalis neskaidomas.

1.3. Per 9 (devynis) mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo datos parengtas ir pagal ekspertų išvadas pakoreguotas (jeigu reikės) 1.1. punkte nurodyto objekto statybos projektas.

2. PIRKIMO OBJEKTO PRITAIKYMO SRITIS

2.1. Pagal 1.1. punkte nurodytą objektą bus perkami Orijos ežero pakrančių Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Orijos k., Klonio g. 7 ir 21 pritaikymo lankymui statybos darbai.

3. TECHNINIAI REIKALAVIMAI, KURIUOS TURI ATITIKTI PERKAMOS PASLAUGOS

3.1. Bendri reikalavimai paslaugų atlikimui:

3.1.1. Statybos projektas rengiamas pagal šios specifikacijos 1 priede pridedamą ORIJOS EŽERO PAKRANČIŲ PRITAIKYMAS LANKYMU (Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Orijos k., Klonio g. 7 ir 21) STATINIO PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS Nr. TDP-02.

3.2. Tiekėjas įsipareigoja:

3.2.1. nustatytais sąlygomis ir tvarka, savo sąskaita, rizika ir priemonėmis atlikti Paslaugas Pirkėjui, o Pirkėjas įsipareigoja priimti tinkamai atliktas Paslaugas ir sumokėti pagal sutartyje nurodytą Paslaugų kainą.

3.2.2. 1.1. punkte nurodytas objektas turi būti pateiktas 3 egz. popieriniame ir 3 egz. PDF formate skaitmeninėje laikmenoje.

3.2.3. Vykdyti statinio projekto priežiūrą pagal galiojančius teisės aktus.

3.3. Aplinkosauginiai reikalavimai:

3.3.1. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtinto „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ 4.4.3. punktu pirkimas laikomas žaliuoju.

4. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS PRIEDAI:

4.1. Orijos ežero pakrančių pritaikymas lankymui (Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Orijos k., Klonio g. 7 ir 21) statinio projektavimo techninė užduotis Nr. TDP-02;

4.2. Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašai.

Gintaras Zavistasuskas

**ORIJOS EŽERO PAKRANČIŲ PRITAIKYMAS LANKYMU
(Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Orijos k., Klonio g. 7 ir 21)
STATINIO PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS Nr. TDP-02
2024-10-22**

I. BENDROJI INFORMACIJA		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Kalvarijos savivaldybės administracija, Įmonės kodas 188751268, Laisvės g. 2, LT-69214 Kalvarija
2.	Pirkimo objektas	Projektiniai pasiūlymai Techninio darbo projekto parengimas Projekto vykdymo priežiūros paslaugos
3.	Pavadinimas	Orijos ežero pakrančių Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Orijos k., Klonio g. 7 ir 21 pritaikymo lankymui statybos projektas. Projekto pavadinimas gali būti tikslinamas projektinių pasiūlymų metu).
4.	Adresas	Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Orijos k., Klonio g. 7 ir 21
5.	Pagrindinio statinio grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Sklypai: Klonio g. 7 ir 21, Orijos k., unikalieji Nr. 4400-2184-0895 ir 4400-2184-0095. Sklypo paskirtis Kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos, plotas 0,4056 ha ir 2.7522 ha.
6.	Projektavimo paslaugos	Pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė “ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus. Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje turi būti susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į projekto dokumentų - projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių - kiekių duomenų atitiktį projekto sprendiniams. Projekto sprendinių techninės specifikacijos turi nustatyti esminius (būtinus) parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų (jei taikytina ir įmanoma) ribas ir sąlygas. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose techninėse specifikacijose (darniuosiuose standartuose ir Europos vertinimo dokumentuose), susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus. Parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų). Projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiam tiekėjo tiekiamoms

		<p>prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos.</p>
7.	Projektavimo darbų apimtis	<p>Projektuoti viešąją infrastruktūrą:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Numatyti aikštelę automobilių ir autobusų stovėjimui; 2. Sužymėti nuorodas nuo pagrindinio kelio iki paplūdimio; 3. Įrengti viešuosius tualetus, dušus, vandens stotelę, gręžinį, valymo įrenginius; 4. Prieigas prie paplūdimio žmonėms turintiems negalią; 5. Numatyti taką link vandens su keltuvu prie kranto, kad neįgalieji galėtų patekti prie vandens; 6. Apšvietimas, vaizdo kameros; 7. Paplūdimio tinklinis. 8. Numatyti stoginę renginiams.
8.	Projektiniai pasiūlymai ir parengiamieji darbai (I Etapas)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Parengti statinių projektinius pasiūlymus (statinių aukštų planų schemas, pastatų charakteringų pjūvių schemas, kuriose atsispindėtų patalpų išdėstymas, lauko statinių 3D vizualizacijos). 2. Eskizinių projektinių pasiūlymų variantą, suderinti su užsakovu bei atlikti visus veiksmus, būtinus projektinių pasiūlymų, atitinkančių STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus, išviešinimui bei pritarimo šiems projektiniams pasiūlymams iš atsakingų institucijų, gavimui. 3. Atlikti projektinių pasiūlymų viešinimo procedūras. 4. Prisijungimo sąlygų užsakymas. 5. Projektiniai pasiūlymai privalo būti parengti laikantis tokių pagrindinių reikalavimų ir sąlygų: Projektuotojas yra atsakingas už pilnos komplektacijos Projektinių pasiūlymų, atitinkančių taikytinų teisės aktų reikalavimus, parengimą, jų teikimą atitinkamoms institucijoms, vertinantiems subjektams ir sąlygas ir reikalavimus išduodančioms institucijoms, tikslu gauti pritarimą parengtiems Projektiniams pasiūlymams; Projektuotojas įsipareigoja pataisyti Statinio projektinius pasiūlymus pagal iš institucijų gautus pasiūlymus ir pastabas, o, esant poreikiui, Projektinius pasiūlymus pristatyti Užsakovui, kol parengtiems Projektiniams pasiūlymams bus pritarta; Projektuotojas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymų bei kitų teisės aktų reikalavimais, įsipareigoja pradėti Projektinių pasiūlymų viešinimo procedūrą. Projektuotojas parengtus Projektinius pasiūlymus, visą informaciją, susijusią su ketinamu remontuoti Statiniu, bei prašymą dėl visuomenės informavimo (taip pat visus ir bet kokius dokumentus, nurodytus tokiame viešinimui taikytinuose teisės aktuose) pateikia Kalvarijos savivaldybės administracijos direktoriui ar jo paskirtam atsakingam tarnautojui. Projektuotojas

		<p>privalo šiuos dokumentus pateikti, pasinaudodamas Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacine sistema planuojatau.lt Projektuotojas įsipareigoja organizuoti viešą susirinkimą.</p>
9.	Techninis darbo projektas	<p>1. Techninio darbo projekto parengimas: Projektuotojas privalo surinkti būtinus duomenis reikalingus Techninio darbo projekto parengimui (specialiųjų architektūros reikalavimų gavimas), užsakyti ir atlikti visus būtinus tyrimus šio Etapo paslaugų suteikimui; Techninį Darbo Projektą pateikti bendrosios ir/ar dalinės ekspertizės rangovui (-ams). Projektuotojas privalo be papildomo apmokėjimo pataisyti ir/ar patikslinti Techninį Darbo Projektą pagal atliktos bendrosios ir/ar dalinės, ekspertizės išvadas, taip pat išspręsti ir atsakyti į kitus ekspertizės metu ar jos išvadose iškeltus klausimus; Technologijos dalies sprendiniai turi būti suderinti su Užsakovu; Pagal patvirtintą eskizinį projektą parengti Technologijos dalies techninius brėžinius rangovo parinkimui ir sąmatos suskaičiavimui. Detalizuoti sprendinius juos derinant su statinio architektūros ir konstrukcijų sprendiniais. Parengti viso pastato planus su erdvių išdėstymu masteliu M 1:100; Aktualių zonų detalizavimas masteliu M 1:50 (pateikiant planus, pjūvius su matmenimis, techniniais reikalavimais medžiagoms); Pateikti aktualių zonų 3D vizualizacijas su galutiniu dizainu; Galutiniai techniniai ir konstrukciniai brėžiniai reikalingi rangovo parinkimui. Teisės aktų nustatyta tvarka pateikti Techninį Darbo Projektą su teigiama ekspertizės išvada Užsakovo tvirtinimui; parengti visus Techninio Darbo Projekto tvirtinimui reikiamus dokumentus ir duomenis; Suderinti Techninį Darbo projektą su kompetentingomis valstybės bei savivaldybių institucijomis ir kitomis įmonėmis bei organizacijomis, su kuriomis Techninį Darbo Projektą privaloma suderinti pagal galiojančius teisės aktus. Projektuotojas privalo Techninį Darbo Projektą pateikti derinimui pasinaudodamas Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacine sistema planuojatau.lt („Infostatyba“); Gauti visus būtinus ir teisėtus leidimus, išvadas, suderinimus ir/ar sutikimus, statybą leidžiantį dokumentą, reikalingus Statinio statybos darbų vykdymui; 2. Projektinės dokumentacijos parengimas Rangos pirkimo procedūroms (konkursinių žiniaraščių parengimas); 3. Teikti konsultacijas (tiek žodžiu, tiek raštu) dėl Projekto sprendinių Užsakovui vykdant Statinio statybos rangovo parinkimo procedūras viešųjų pirkimų būdu (tokios konsultacijos, įskaitant, bet neapsiribojant, apima pagalbą atsakant į minimų procedūrų metu pateiktus tiekėjų paklausimus, susijusius su Techninio darbo projekto sprendiniais);</p>

		<p>Paslaugos teikėjas privalės pataisyti Techninio darbo projekto sprendinius projekto įgyvendinimo metu, jeigu bus nustatytos klaidos, neatitikimai tarp projekto dalių ar kiti techninių sprendinių trūkumai;</p> <p>Numatoma Techninio darbo projekto sudėtis:</p> <ol style="list-style-type: none"> 01. Bendroji dalis; 02. Sklypo sutvarkymas (sklypo planas) dalis; 03. Architektūrinė dalis; 04. Konstrukcijų dalis; 05. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis (vidaus tinklai); 06. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis; 07. Elektrotechnikos dalis (vidaus tinklai); 08. Apsauginės signalizacijos dalis (vidaus tinklai); 09. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis; 10. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; <p>Pastaba: techninio darbo projekto dalys gali keistis/ pasipildyti pagal poreikį, prieš tai suderinus pakeitimus tarp Užsakovo ir Projektuotojo projektinių pasiūlymų rengimo metu.</p>
10.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<p>Parengti topografinių tyrinėjimų dokumentus; Atlikti paslaugų teikimui reikalingus matavimus ir kitus tiriamuosius darbus (įskaitant, bet tuo neapsiribojant, inžinerinius tyrimus, geologinius), foninio aplinkos triukšmo matavimus, atrankos dėl poveikio aplinkai ir gyventojų sveikatai vertinimo procedūrų atlikimą ir Poveikio aplinkai vertinimą (jei reikalinga).</p>
11.	projekto vykdymo priežiūra	<p>Statinio projekto vykdymo priežiūra vykdoma vadovaujantis nustatyta tvarka, aprašyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Projekto vykdymo priežiūra pradedama vykdyti nuo statybos rangos Sutarties pasirašymo iki Statybos užbaigimo akto patvirtinimo dienos. - Paslaugos teikėjas projekto vykdymo priežiūrai privalo skirti ne mažiau kaip po 2 val. per savaitę (kiekvienam vadovui) deleguojant į statybvietę reikiamą skaičių techninio projekto dalies vadovų (priklausomai nuo vykdomų darbų srities), fiksuojant atvykimą ir priežiūros vykdymo rezultatus Statybos darbų žurnale, ir užtikrinti operatyvų iškilusių klausimų statybos metu sprendimą kompetencijos ribose. - Teikti patarimus (įskaitant ir privalomus nurodymus) ir bet kokius paaiškinimus Statinių rangovams (subrangovams), susijusius su Darbo projektu ir (ar) jo dalimis, teikti rekomendacijas ir imtis visų būtinų veiksmų, siekiant užtikrinti visišką Statinio statybos ir apdailos darbų atitikimą Projektuotojo parengtam Projektui, teikti patarimus Užsakovui tais atvejais, kai rangovas (subrangovai) nevykdo Projektuotojo rekomendacijų ir/ar nurodymų, o būtent, kai rangovas (subrangovai) pažeidžia Projektuotojo ar tiesiogiai Užsakovo teises, imtis visų būtinų veiksmų, siekiant ištaisyti atliekamas Statinio statybos ir apdailos darbų klaidas, jeigu jos atsirado dėl Projektuotojo kaltės;

		<p>- vykdyti rangovo vykdomų darbų pagal Technologijos dalies sprendinius kokybės kontrolę, užtikrinant tinkamą sprendinių įgyvendinimą. Dalyvauti visose sertifikavimo proceso procedūrose, jeigu tokios procedūros taikomos.</p> <p>- Rengti ir teikti Užsakovui Projekto vykdymo priežiūros ataskaitas. Turi būti rengiamos tarpinės ir baigiamoji ataskaitos: Tarpinės ataskaitos - rengiamos ne rečiau kaip kas 3 mėnesius. Jose glaustai aprašoma statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos teikimo veikla, rekomendacijos bei išvados dėl vykdomų statybos darbų atitikimo Techninio projekto sprendiniams, pateiktos pastabos statybos darbų žurnaluose bei oficialiais pranešimais. Patikrinus ir Užsakovui patvirtinus ataskaitą Paslaugos teikėjas teikia sąskaitą už tinkamai atliktas paslaugas;</p> <p>Baigiamoji ataskaita - Pateikiama per 1 mėnesį nuo Statybos užbaigimo. Šioje ataskaitoje glaustai aprašoma projekto vykdymo ir priežiūros eiga, pateikiamos rekomendacijos pastato eksploatavimui.</p> <p>Ataskaitos rengiamos lietuvių kalba.</p>
12.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	<p>1. Eskizinis projektinių pasiūlymų variantas pateikiamas per 1 mėnesį nuo Sutarties įsigaliojimo dienos;</p> <p>2. Užsakovo patvirtinto varianto pagrindu parengiami pilnos komplektacijos Projektiniai pasiūlymai, atitinkantys taikytinų teisės aktų reikalavimus per 2 mėnesius nuo Užsakovo patvirtinto eskizinio varianto dienos. Juos patvirtinus pradedamos projektinių pasiūlymų derinimo su įstatymuose numatytais institucijomis ir viešinimo procedūros;</p> <p>3. Techninio darbo projektą parengimas (įskaitant projektinius pasiūlymus, ekspertizės akto ir statybos leidimo gavimą) per ne ilgiau kaip 9 mėnesių, iš kurių ne daugiau kaip 6 mėnesiai gali būti skiriami Projektinių (įskaitant eskizinių projektinių pasiūlymų (eskizinių projektinių pasiūlymų trukmė – 1 mėnuo)) pasiūlymų parengimui ir suderinimui (įskaitant visuomenės informavimą (viešinimą)), nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.</p> <p>4. Techninio darbo projekto parengimo terminas gali būti pratęsiamas 3 mėnesiams, jei bus atliekamas poveikio aplinkai vertinimas, kuriam skiriamas 4 mėn. terminas, iš jų 2 mėn. turi persidengti su projektavimo paslaugų teikimu.</p> <p>5. Projekto vykdymo priežiūra - pagal rangos sutarties terminą (preliminariai 12 mėn.);</p>
13.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties	<p>Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra. Jeigu yra galiojantys, nurodomi ir specifiniai norminiai dokumentai, kuriais vadovaujantis turi būti rengiami projekto sprendiniai.</p> <p>Pastato energinio naudingumo klasė turi atitikti projekto pateikimo metu galiojančius teisės aktus.</p> <p>Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams:</p>

	dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	<p>statybos techniniai reglamentai, Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai - STR, KTR, HN, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt.</p> <p>Kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai, kaip statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės, Lietuvos standartai, taip pat kaip Lietuvos standartai perimti Europos ir tarptautiniai standartai ir techniniai įvertinimai, metodiniai nurodymai, rekomendacijos taikomi savanoriškai, išskyrus patvirtintas ir galiojančias rangovo įmonės statybos taisykles vykdomiems darbams atlikti, kurias jis pateikia užsakovui prieš pradėdant statybos darbus, ir atvejus, kai statybos techniniuose reglamentuose ar kituose teisės aktuose nurodoma, kad šias taisykles, standartus, įvertinimus taikyti privaloma.</p> <p>Visų privalomų dokumentų nebūtina nurodyti (užtenka bendros nuorodos), o savanoriški dokumentai tampa privalomi sutartį sudariusioms šalims, jei į juos pateikiamos nuorodos šioje projektavimo užduotyje ar rangos sutartyse.</p> <p>Nurodant standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas turi būti laikomasi tokios pirmumo tvarkos pirmiausia nurodant:</p> <p>Europos standartą perimančią Lietuvos standartą, Europos techninio įvertinimo patvirtinimo dokumentą, tarptautinį standartą, kitos Europos standartizacijos organizacijų nustatytos techninių normatyvų sistemos arba, jeigu tokių nėra, - nacionalinius standartus, nacionalinius techninius liudijimus arba nacionalinės techninės specifikacijas, susijusias su darbų projektavimu, sąmatų apskaičiavimu ir vykdymu bei prekių naudojimu. Kiekviena nuoroda pateikiama kartu su žodžiais „arba lygiavertis“.</p> <p>Rengiant Techninį projektą, jame numatyti, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdam žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdam žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“).</p>
14.	Statybos etapai	Statybos darbai bus vykdomi vienu etapu.
15.	Universaliajo dizaino principų taikymo reikalavimai	<p>Turi būti laikomasi visų universalios dizaino principų pritaikant judėjimo takus, įėjimus, patalpas, produktus ir paslaugas visų žmonių amžiaus, dydžio ir galimybių.</p> <p>Projektuoti ir užtikrinti žmonių su negalia patekimą ir naudojimąsi numatomomis paslaugomis, užtikrinant neįgaliųjų evakuaciją, sklypo (įvažiavimo kelių, automobilių stovėjimo aikštelių, takų šaligatvių ir t. t.) pritaikymą pagal teisės aktus, įvertinant visas negalias (judėjimo negalia, regėjimo negalia).</p> <p>Projekte turi būti laikomasi universalios dizaino principų:</p> <p>- visų lygibė – ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinius gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie</p>

		<p>neišskiriami iš visų kitų. Gaminiai ir statiniai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai;</p> <ul style="list-style-type: none"> - lankstumas – galimybė tą patį naudojamą dalyką prisitaikyti pagal individualius poreikius (pvz. reguliuoti aukštį); - paprastas ir intuityvus naudojimas – lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje; - tinkama informacija – pakankamai informacijos ir ši informacija pateikiama įvairiomis reikiamomis formomis, įskaitant Brailio raštu, garsinę informaciją; - tolerancija klaidoms – nėra tikimybės patirti žalą ar orumo pažeminimą; - mažiausios jėgos sąnaudos - aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys; - optimalus dydis ir erdvė - tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis; - kompleksškumas - aplinka ar gaminys turi kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų, padedančių aplinką ar gaminį padaryti prieinamu įvairių funkcinių galimybių žmonėms, pvz. įrengus visiems tinkamą įėjimą į patalpas, privalu užtikrinti patekimą ir į kitas statinio patalpas, pvz. sanitarinį mazgą ir pan.; - vientisumas - trasos maršruto prieinamumas ir tinkamumas visiems turi būti vientisas, nenutrūkstamas pereinant iš vienos vietos į kitą; - vartotojų įtraukimas - universalus dizainas kuriamas tampriai bendradarbiaujant su vartotojų grupėmis ar jų atstovais. - reikalavimai eksterjero sprendiniams - įėjimas į pastatą turi būti suprojektuotas taip, kad būtų aiškiai matomas, įėjimas pritaikytas visoms socialinėms grupėms, neišskiriant neįgaliųjų ir pan.; <p>interjero sprendiniams - grindų dangos sprendiniai parinkti taip, kad būtų padedantys susiorientuoti.</p>
16.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<p>Reikalavimai projekto derinimui.</p> <p>Paslaugos vykdytojui atlikus etapuose numatytus darbus, jie turi būti suderinti ir patvirtinti užsakovo.</p> <p>Gavus statybą leidžiantį dokumentą Užsakovui pateikti 2 (du) projekto egzempliorius (popieriuje), 1 (vieną) kompiuterinę laikmeną su įrašytu projektu *. dwg, *.gif, *.tif, *.png, *.rtf, *.pdf formatu.</p>
17.	Ekspertizės atlikimas	<p>Pateikti pilnos apimties Techninį Darbo Projektą Užsakovo parinktam bendrosios ekspertizės rangovui(-ams). Projektuotojas privalo be papildomo apmokėjimo pataisyti ir/ar patikslinti Techninį Projektą pagal atliktos bendrosios ir/ar dalinės ekspertizės išvadas, taip pat išspręsti ir atsakyti į kitus ekspertizės metu ar jos išvadose iškeltus klausimus.</p>

Parengė:

Architektūros, aplinkosaugos ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjas – vyriausias architektas Valdas Naumavičius 2024-11-26

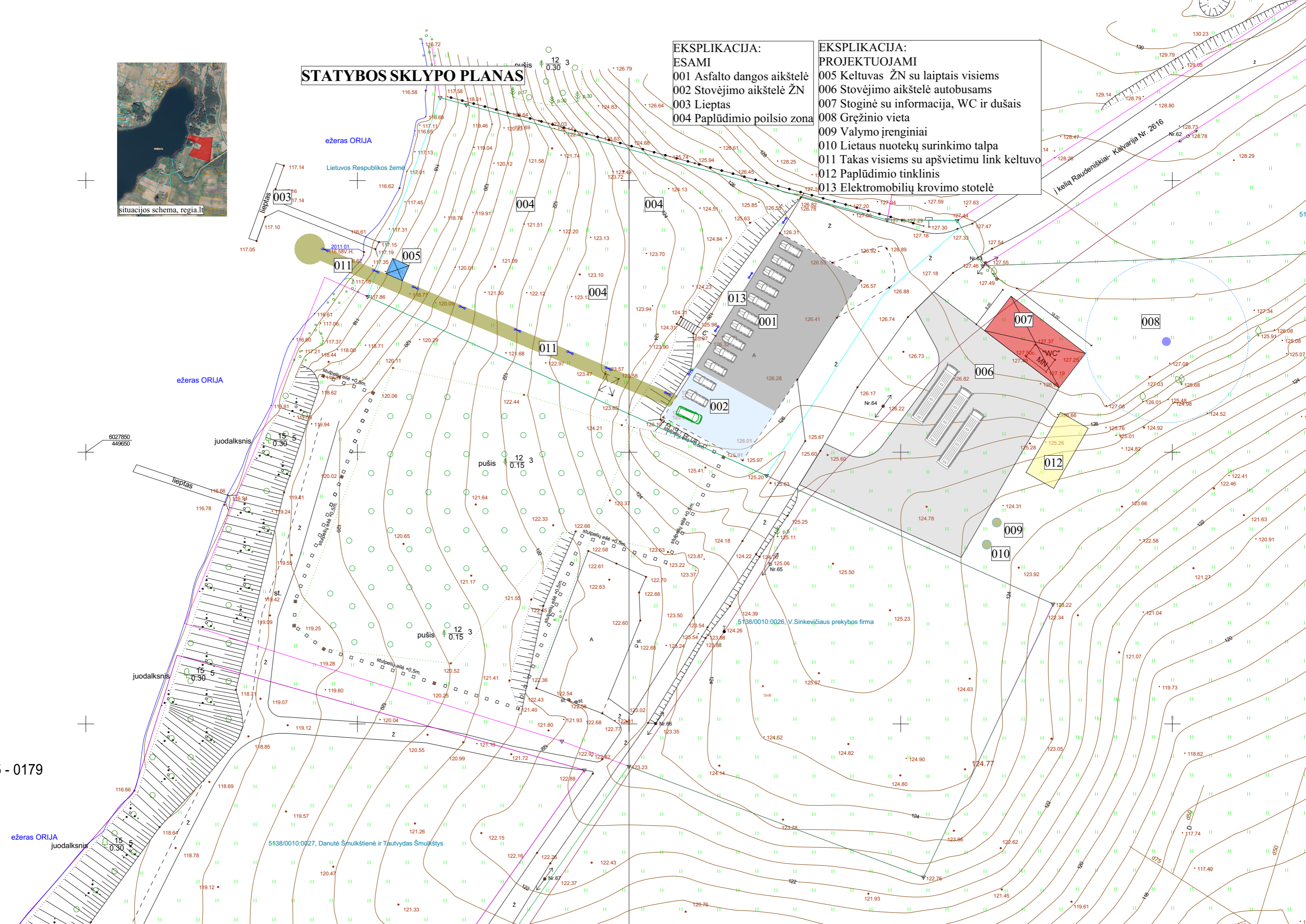


STATYBOS SKLYPO PLANAS

- EKSPLIKACIJA:
ESAMI**
- 001 Asfalto dangos aikštelė
 - 002 Stovėjimo aikštelė ŽN
 - 003 Lieptas
 - 004 Paplūdimio poilsio zona

- EKSPLIKACIJA:
PROJEKTUOJAMI**
- 005 Keltuvas ŽN su laiptais visiems
 - 006 Stovėjimo aikštelė autobusams
 - 007 Stoginė su informacija, WC ir dušais
 - 008 Grėžinio vieta
 - 009 Valymo įrenginiai
 - 010 Lietaus nuotekų surinkimo talpa
 - 011 Takas visiems su apšvietimu link keltuvo
 - 012 Paplūdimio tinklinis
 - 013 Elektromobilių krovimo stotelė

25 - 0179



ežeras ORIJA
juodaksnis

5138/0010:0027. Danutė Šmulkštienė ir Tautvydas Šmulkštys

5138/0010:0026. V. Sinkevičiaus prekybos firma

I kelią Raudeniškiai- Kalvarija Nr. 2616

116.56

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
SU ISTORIJA
2024-11-25 15:48:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1434052
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2011-06-20
Adresas: Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Orijos k., Klonio g. 7

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-2184-0895
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5138/0010:217 Jusevičių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos
[X] Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Trumpalaikio poilsio statinių statybos, įrašas galiojo nuo 2011-06-20 iki 2014-03-27
Žemės sklypo plotas: 0.4056 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2926 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.2926 ha
Užstatyta teritorija: 0.1130 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 34.1
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 811 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-05-16
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-05-13

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2184-0895, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 20VJ-969
Įrašas galioja: Nuo 2011-06-27

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2184-0895, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 20VJ-969
Įrašas galioja: Nuo 2011-06-27

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: KALVARIJOS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103547
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2184-0895, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-29 Panaudos sutartis Nr. P48/2011-143
Plotas: 0.4056 ha
Įrašas galioja: Nuo 2011-07-01
Terminas: Iki 2110-06-29

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2184-0895, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.4056 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2184-0895, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.4056 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:

9.1. [X] Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2184-0895, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.4056 ha
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01

9.2. [X]

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2184-0895, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.4056 ha
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01

9.3. [X]

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2184-0895, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 20VJ-969
Plotas: 0.4056 ha
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2011-06-27 iki 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2184-0895, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-05-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2011-06-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 20VJ-969
Įrašas galioja: Nuo 2011-06-20

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB AGNT, a.k. 151196737
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2184-0895, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-920
2009-06-03 Licencija Nr. G-1093-(47)
2011-05-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2011-06-20

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Biosferos poligonai (V skyrius, dvidešimt septintasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100632243
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2009-07-14 LR aplinkos ministro 2009-07-14 įsakymas Nr. D1-407 Nr. D1-407
Įregistravimo data: 2023-12-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4056 kv. m, nuo 2023-12-28

Istorinius SŽNS teritorijų pasikeitimų žemės sklype duomenis galima peržiūrėti dokumente "Žemės sklypo duomenų apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pasikeitimų sąrašas".

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Buęs adresas Kalvarijos sav. Orijos k. 9. Adresas pakeistas pagal adresų registro duomenis.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

15. Asmenvardžių istorija:

15.1.

Asmuo: UAB AGNT
nuo 2024-09-02: UAB AGNT, a.k. 151196737, reg.d.1993-01-20
nuo 2002-04-23 iki 2024-09-02: Uždaroji akcinė bendrovė "Travėja"

15.2.

Asmuo: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos
nuo 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927, reg.d.1997-12-08
nuo 1997-12-08 iki 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

Dokumentą atspausdino

ALBERTAS BIRMANAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
SU ISTORIJA
2024-11-25 15:57:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1434027
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: 2011-06-20
Adresas: Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Orijos k., Klonio g. 21

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: 4400-2184-0095
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5138/0010:216 Jusevičių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos, įrašas galiojo nuo 2011-06-20 iki 2014-03-27**
Žemės sklypo plotas: 2.7522 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 2.7396 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 2.7396 ha
Užstatyta teritorija: 0.0126 ha
Nusausintos žemės plotas: 2.7522 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 34.1
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: 5126 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-05-16
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-05-13

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2184-0095, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 20VĮ-969
Įrašas galioja: Nuo 2011-06-27

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2184-0095, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 20VĮ-969
Įrašas galioja: Nuo 2011-06-27

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: KALVARIJOS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103547
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2184-0095, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-29 Panaudos sutartis Nr. P48/2011-144
Plotas: 2.7522 ha
Įrašas galioja: Nuo 2011-07-01
Terminas: Iki 2110-06-29

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2184-0095, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.9333 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2184-0095, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.9333 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2184-0095, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1.2419 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2184-0095, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0226 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2184-0095, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0518 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:
- 9.1. [X] Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2184-0095, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.9333 ha
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.2. [X] Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2184-0095, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.9333 ha
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.3. [X] Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2184-0095, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.2419 ha
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.4. [X] Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2184-0095, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0226 ha
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.5. [X] Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2184-0095, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0518 ha
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.6. [X] XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2184-0095, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 20VJ-969
Plotas: 1.9333 ha
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2011-06-27 iki 2020-01-02
- 9.7. [X] XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2184-0095, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 20VJ-969
Plotas: 1.2419 ha

Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2011-06-27 iki 2020-01-02

9.8. [X]

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2184-0095, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 20VĮ-969
Plotas: 0,0226 ha
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2011-06-27 iki 2020-01-02

9.9. [X]

I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2184-0095, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 20VĮ-969
Plotas: 0,0518 ha
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2011-06-27 iki 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2184-0095, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-05-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2011-06-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 20VĮ-969
Įrašas galioja: Nuo 2011-06-20

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB AGNT, a.k. 151196737
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2184-0095, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-920
2009-06-03 Licencija Nr. G-1093-(47)
2011-05-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2011-06-20

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100163067
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
Įregistravimo data: 2021-12-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 290 kv. m, nuo 2023-01-05

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100142678
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
Įregistravimo data: 2021-12-13
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 38 kv. m, nuo 2023-01-04

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100136160
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
Įregistravimo data: 2021-12-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 7 kv. m, nuo 2023-01-04

11.4.

Teritorijos pavadinimas: Biosferos poligonai (V skyrius, dvidešimt septintasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100632243
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2009-07-14 LR aplinkos ministro 2009-07-14 įsakymas Nr. D1-407 Nr. D1-407
Įregistravimo data: 2023-12-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 27523 kv. m, nuo 2023-12-28

Istorinius SŽNS teritorijų pasikeitimų žemės sklype duomenis galima peržiūrėti dokumente "Žemės sklypo duomenų apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pasikeitimų sąrašas".

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas Kalvarijos sav. Orijos k. 10. Adresas pakeistas pagal adresų registro duomenis.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

15. Asmenvardžių istorija:

15.1.

Asmuo: UAB AGNT
nuo 2024-09-02: UAB AGNT, a.k. 151196737, reg.d.1993-01-20
nuo 2002-04-23 iki 2024-09-02: Uždaroji akcinė bendrovė "Travėja"

15.2.

Asmuo: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos
nuo 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927, reg.d.1997-12-08
nuo 1997-12-08 iki 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos